

# FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

**CC Beauce et Gâtine**

Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes :

**18**

Nombre de communes :

**291**

## Population

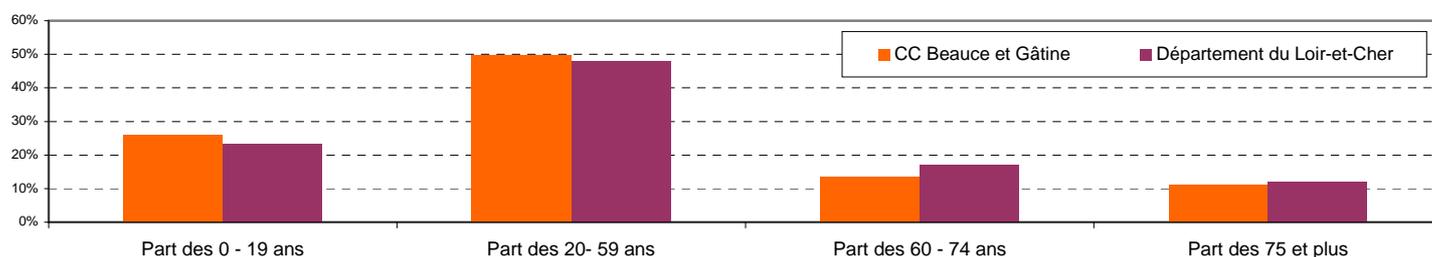
Source : INSEE RP 2012 RP 2007

	1990	1999	2007	2012	1990	1999	2007	2012
Population	5 972	6 134	6 602	6 825	305 937	314 968	326 290	331 656
Densité moyenne (hab/km <sup>2</sup> )	20,5	21,1	22,7	23,4	48,2	49,7	51,4	52,3

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2007	de 2007 à 2012	de 1990 à 1999	de 1999 à 2007	de 2007 à 2012
Variation annuelle de la population en %	0,3	0,9	0,7	0,3	0,4	0,3
- due au solde naturel en %	-0,2	0,0	0,2	0,0	0,1	0,1
- due au solde migratoire en %	0,5	0,9	0,5	0,3	0,4	0,2

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2012	25,8%	49,8%	13,5%	10,9%	0,7	23,1%	48,0%	17,0%	12,0%
					0,9				

(\*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans



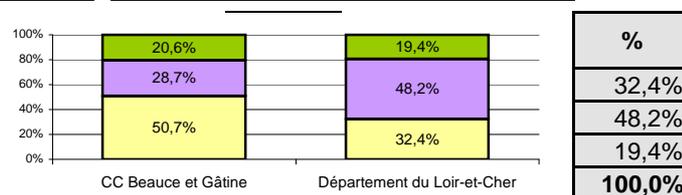
Ménages	1999	2007	2012	Evol. an. My. 99 - 07 %	Evol. an. My. 07 - 12 %	1999	2007	2012	Evol. an. My. 99 - 07 %	Evol. an. My. 07 - 12 %
Nombre de ménages	2 353	2 644	2 752	1,47	0,80	130 601	141 414	146 867	1,00	0,76
Taille moyenne des ménages	2,6	2,4	2,4	-0,5	-0,1	2,4	2,2	2,2	-0,6	-0,4

## Logement

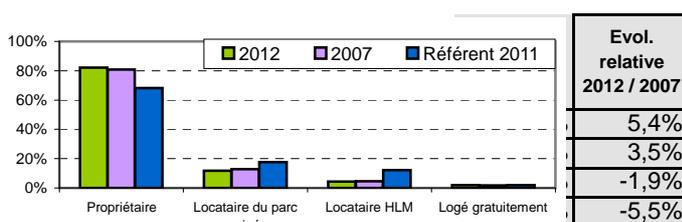
Source : INSEE RP 2012 RP 2007 - RPLS 31-12-2013

Composition du parc	2012				2012			
	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99-07 %	Evol. an. My. 07-12 %	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99-07 %	Evol. an. My. 07-12 %
Résidences principales	2 752	84,1%	1,47	0,80	146 867	82,3%	1,00	0,76
Résidences secondaires	211	6,4%	-3,12	-3,77	14 459	8,1%	-0,25	-1,07
Logements vacants	309	9,4%	1,13	7,81	17 155	9,6%	3,38	4,05
Maisons	3 184	97,3%	1,09	1,11	142 311	79,7%	1,11	1,16
Appartements	79	2,4%	2,21	-2,38	34 803	19,5%	1,86	-0,02
<b>Parc total</b>	<b>3 271</b>	<b>100,0%</b>	<b>0,99</b>	<b>1,00</b>	<b>178 481</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,06</b>	<b>0,89</b>

Résidences principales (RP) en 2012 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	1 366	50,7%
RP construites de 1946 à 1990	774	28,7%
RP construites de 1991 à 2009	556	20,6%
<b>RP construites avant 2010</b>	<b>2 696</b>	<b>100,0%</b>



Statut d'occupation des RP	2012		Durée moy. d'eménagement (ans)	Evol. relative 2012 / 2007
	Nb	% des RP		
Propriétaire	2 257	82,0%	21,4	5,6%
Locataire du parc privé	325	11,8%	8,2	-4,6%
Locataire HLM	117	4,3%	8,8	-2,6%
Logé gratuitement	52	1,9%	13,3	15,8%



Parc locatif social au 31-12-2013	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	125	4,8%	10,4%	4,9	20 506	7,6%	12,3%	4,7

(\*) en € / m<sup>2</sup> de surface habitable

# FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

**CC Beauce et Gâtine**

Zonage de référence :

**Département du Loir-et-Cher**

Nombre de communes :

**18**

Nombre de communes :

**291**

## Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/09/2015

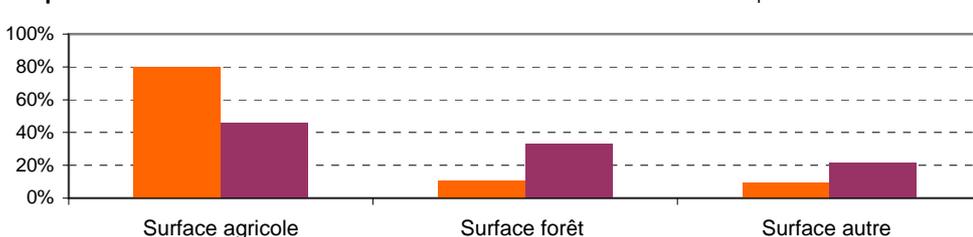
Plans Locaux d'Urbanisme (PLU)	1	95
Plans d'occupation des Sols (POS)	2	42
Cartes communales	3	86

## Agriculture

Sources : PAC 2012- Cadastre DGI - IFN

	en ha
Surface totale	29 129
Surface agricole	23 233
Surface forêt	3 093
Surface autre	2 803

### Répartition de la surface cadastrée



	en ha
Surface totale	634 344
Surface agricole	288 446
Surface forêt	209 171
Surface autre	136 727

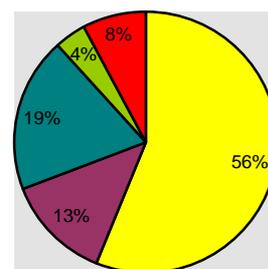
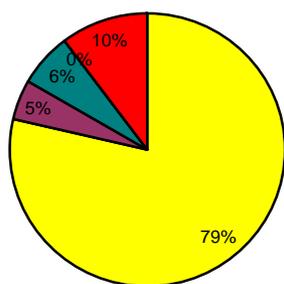
## Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 04/2014 - Insee RP 2012

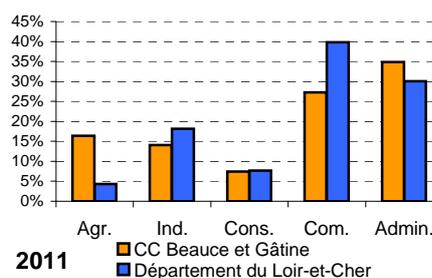
Zone d'activités	CC Beauce et Gâtine					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	28,5	1,7	2,3	0,0	3,8	1 857,8	433,4	641,4	121,6	262,3

Nb. zones d'activités	6	189
-----------------------	---	-----

### Répartition des surfaces des zones activités



Emplois selon le secteur d'activité	Nb en 2007	Nb en 2012
Agriculture	315	227
Industrie	198	195
Construction	121	103
Commerce, transports, services divers	291	377
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	328	482
<b>Total</b>	<b>1 253</b>	<b>1 384</b>



	Nb en 2007	Nb en 2012
Agriculture	6 508	5 487
Industrie	25 207	22 917
Construction	9 610	9 692
Commerce, transports, services divers	47 816	50 237
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	37 506	37 967
<b>Total</b>	<b>126 647</b>	<b>126 301</b>

## Revenus \*

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	2 007	2 008	2 009	2 010	2 011	2007	2 008	2 009	2 010	2 011
Nombre de foyers fiscaux	3 749	3 735	3 752	3 791	3 686	186 784	188 429	188 954	189 738	186 924
Taux de foyers non imposés	44%	46%	46%	46%	41%	44%	46%	46%	46%	43%
Revenus nets déclarés moyen (€)	20 749	21 912	21 846	22 276	23 873	21 514	21 952	21 937	22 474	23 704
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	751	698	760	816	996	972	851	875	955	1 139

(\* ) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2014 <sup>(1) (2)</sup>	542 € / population DGF
---	------------------------

Potentiel financier 2014 <sup>(1) (2)</sup>	860 € / population DGF
---	------------------------

(1) Potentiel fiscal 4 taxes + dotation de l'Etat année n-1

(2) Population DGF 2011 = population totale + population des résidences secondaires + places de caravanes sous certaines conditions

(un habitant par place de caravanes).

## Environnement

Source : Dreal Centre